

RHIALC

INCORPORADORA

A P R E S E N T A



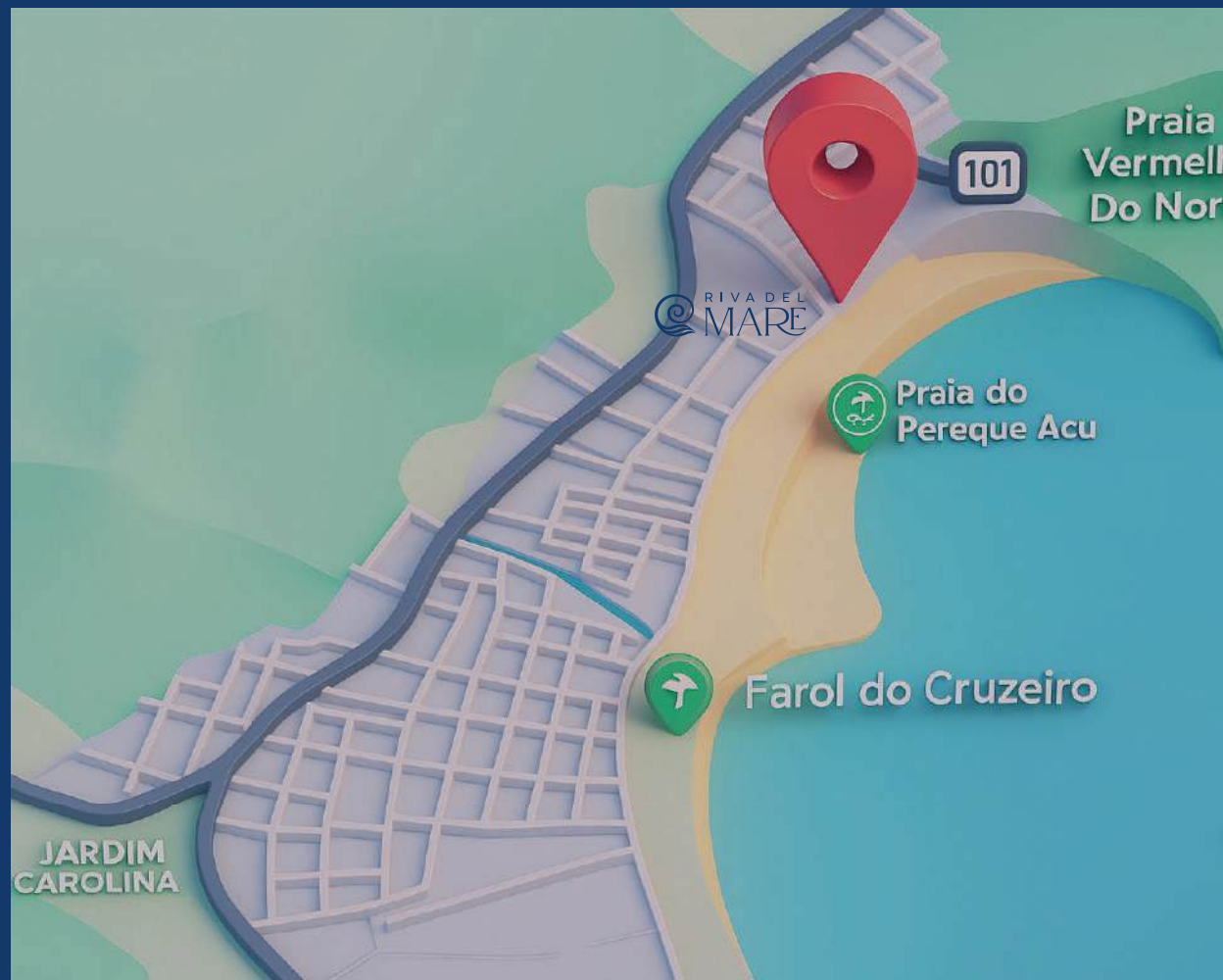
RIVA DEL
MARE

ELEGÂNCIA TEM
NOVO ENDEREÇO
EM FRENTE AO MAR!



LOCALIZAÇÃO CENTRAL

Av. Governador Abreu Sodré nº 1315
Perequê-Açú - Ubatuba/SP



A serene tropical beach scene at sunset. A single palm tree stands prominently on the sandy shore. The ocean is calm with gentle waves reflecting the orange and purple hues of the sky. In the distance, silhouetted mountains rise against the horizon. The foreground shows footprints in the sand and some greenery on the left and right edges.

CONHEÇA A PRAIA DO
PEREQUÊ-AÇÚ

A PRAIA

É um espaço completo de lazer e bem-estar ativo à sua disposição. A extensa orla urbanizada e iluminada convida a aproveitar cada momento ao ar livre, seja caminhando, pedalando ou simplesmente contemplando o mar. A ciclovia percorre toda a praia, conectando ao centro da cidade até o final do Itaguá, tornando os passeios ainda mais agradáveis e práticos.

O mar, de águas calmas e rasas em diversos trechos, é perfeito para o banho familiar, o SUP (Stand Up Paddle) e a canoa havaiana. Já nas áreas de maior movimentação das ondas, o cenário é ideal para a prática do surf. Na faixa de areia, o lazer continua com quadras de futevôlei, beach tennis e vôlei de praia, tornando um ambiente perfeito para a prática de esportes.

A orla ainda se destaca pela excelente gastronomia dos quiosques locais e pela areia monazítica — um diferencial natural da região. E, para quem deseja explorar o mar além da orla, há uma marina ao lado que oferece parceria com os condôminos do Riva, com vagas para embarcações e opções de passeios de lancha.

O BAIRRO

Oferece a praticidade necessária para o seu dia a dia. Ele possui uma infraestrutura completa e consolidada, com serviços essenciais como supermercados, farmácias e padarias próximos à residência.

Sua localização é estratégica e imbatível, garantindo acesso rápido e fácil ao Centro de Ubatuba e ao Itaguá, onde se concentram comércio e gastronomia sofisticada. É um local que une a conveniência urbana à tranquilidade da vida praiana, sendo a escolha perfeita para residência permanente.





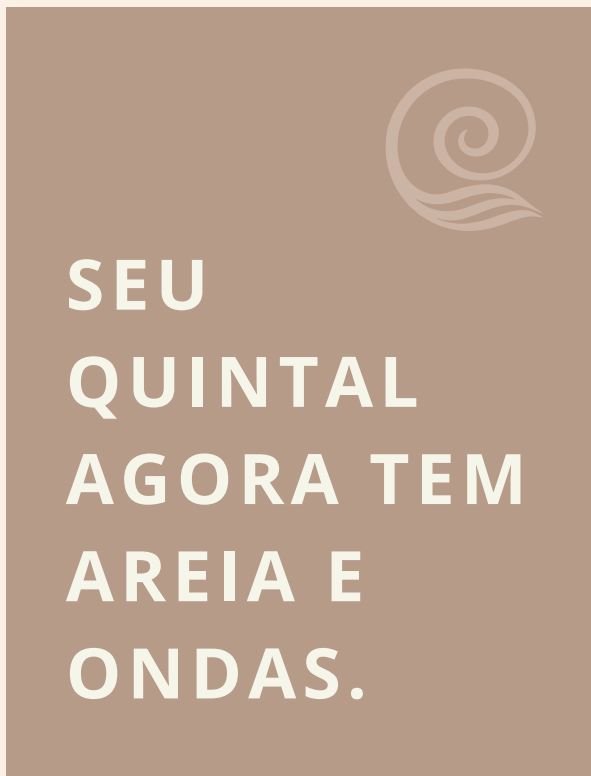
NAScer DO SOL - VISTO DA SACADA FRONTAL DO RIVA



PÔR DO SOL - VISTO DA SACADA POSTERIOR DO RIVA



ORLA DA PRAIA - VISTA DA SACADA FRONTAL DO RIVA



ORLA DA PRAIA



**LAZER,
ESPORTE
E ALTA
GASTRONOMIA
À BEIRA-MAR.**



**SOBRE
UBATUBA**

UBATUBA

É um verdadeiro mosaico de experiências, garantindo um investimento em qualidade de vida incomparável. A cidade se destaca pelas mais de 100 praias, oferecendo opções que vão desde o mar calmo e piscinas naturais para famílias, até ondas fortes para o surfe. O vasto território é coberto pela Mata Atlântica, proporcionando trilhas, cachoeiras e um contato direto com uma natureza exuberante e preservada.

Além das belezas naturais, Ubatuba oferece uma infraestrutura urbana em constante crescimento, especialmente nas regiões central e sul. Você terá acesso a um comércio diversificado, centros de excelência gastronômica e atrações como o Aquário, o Projeto Tamar e o Museu da Vida Marinha, que fica a apenas 1 km do Riva.

Com eventos culturais e esportivos ao longo de todo o ano, Ubatuba une lazer, natureza e conveniência, oferecendo um estilo de vida vibrante e equilibrado, o cenário perfeito para viver e investir.

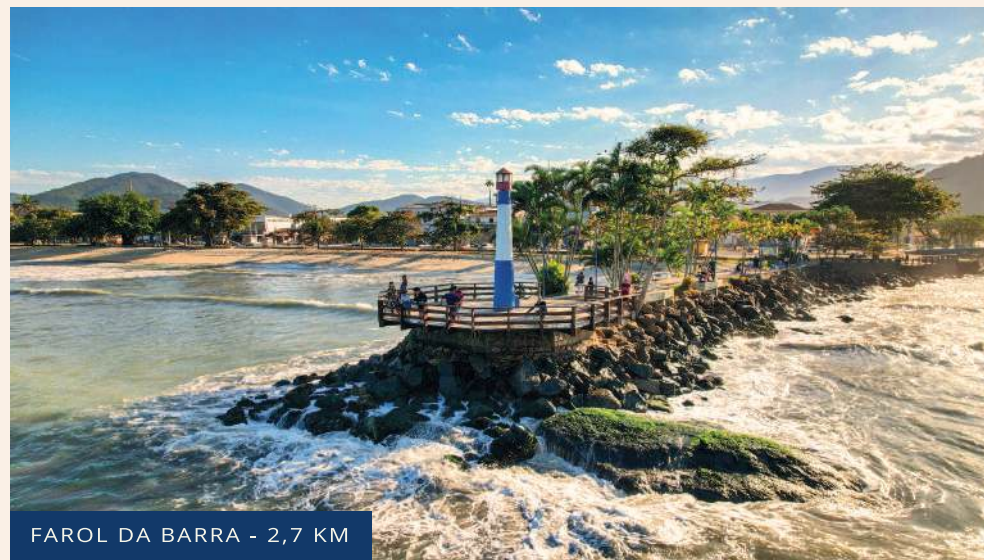




IGREJA MATRIZ - 3,0 KM



RUA GUARANI - 4,0 KM



FAROL DA BARRA - 2,7 KM



MERCADO DE PEIXES - 2,8 KM

NO RIVA,
VOCÊ ESTÁ
CONECTADO
A TUDO:



UBATUBA MALL - 4,0 KM



**MAIS DE 100
PRAIAS TE
ESPERAM.**

QUAL SERÁ O
PARAÍSO DE HOJE?





INCORPORADORA:

RHALC
INCORPORADORA

PROJETO DE ARQUITETURA E
EXECUÇÃO:

DANIEL BISCHOF



DANIEL CURSINO BISCHOF
arquitetura • urbanismo • paisagismo

PROJETOS DE INTERIORES E
ESTUDOS DE FACHADAS:

CLAU SANTOS

DESIGN4UP
ARQUITETURA & INTERIORES

@projetos.design4up



Imagens meramente ilustrativas, sujeito a alteração.

FICHA TÉCNICA

RESIDENCIAL

**ENDEREÇO: AV. GOVERNADOR ABREU SODRÉ - 1315 - PEREQUÊ - AÇÚ
UBATUBA/SP - CEP 11695-240**

TERRENO: 925 M²

ÁREA CONSTRUÍDA: 1837 M²

02 TORRES - A E B

TORRE A

- 1194 m² - 13 unidades

2 coberturas Penthouse:

1 unidade – APTO 3 DORMS 220 m², com vista lateral para o mar

1 unidade – APTO 3 DORMS 174 m², frente mar

11 unidades:

2 unidades – APTO 3 SUÍTES COM LAVABO 96 m², com vista lateral para o mar

2 unidades – APTO 3 SUÍTES COM LAVABO 95 m², frente mar

2 unidades – APTO 3 DORMS (1 SUÍTE) 90 m², frente mar

1 unidades – APTO 2 DORMS (1 SUÍTE) 77 m² + GARDEN 40 m², frente mar

2 unidades – APTO 2 DORMS 70 m², com vista lateral para o mar

2 unidades – APTO 1 SUÍTE COM LAVABO 42 m², com vista lateral para o mar

TORRE B

- 644 m² - 04 unidades

04 unidades:

2 unidades – APTO 2 DORMS (1 SUÍTE) 77 m², frente mar

2 unidades – LOFT 30 m², com vista lateral para o mar

Área de Lazer - 3ºPISO:

Piscina aquecida de borda infinita frente mar, sauna com vista mar, churrasqueira gourmet, área de convivência, mesa de jogos.

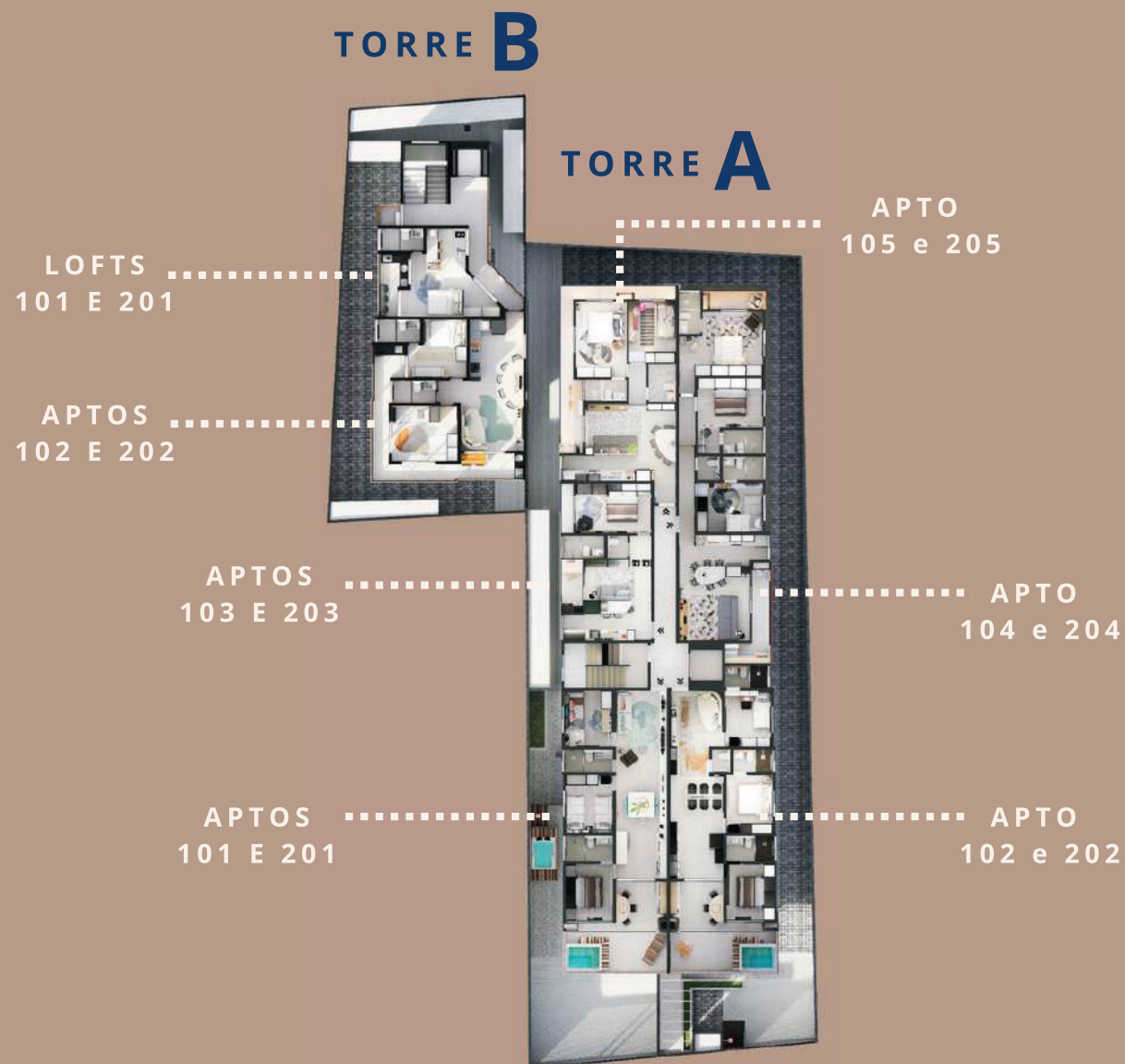
PLANTA PILOTIS



- 1 Bicicletário
- 2 Vagas Garagem - Apto Térreo
- 3 Apto Térreo - 100
- 4 Elevador - Torre A
- 5 Home Box
- 6 Vagas Garagem
- 7 Elevador - Torre B

PLANTA LAYOUT

1º e 2º ANDAR APARTAMENTOS



PLANTA LAYOUT

ESPAÇO GOURMET

MESA DE JOGOS

SAUNA

PISCINA AQUECIDA

COBERTURA
302

COBERTURA
301

3º ANDAR
ÁREA DE LAZER



SEU LAZER
TODO COM
VISTA PARA O
MAR



Imagens meramente ilustrativas, sujeito a alteração.



ESPAÇO GOURMET

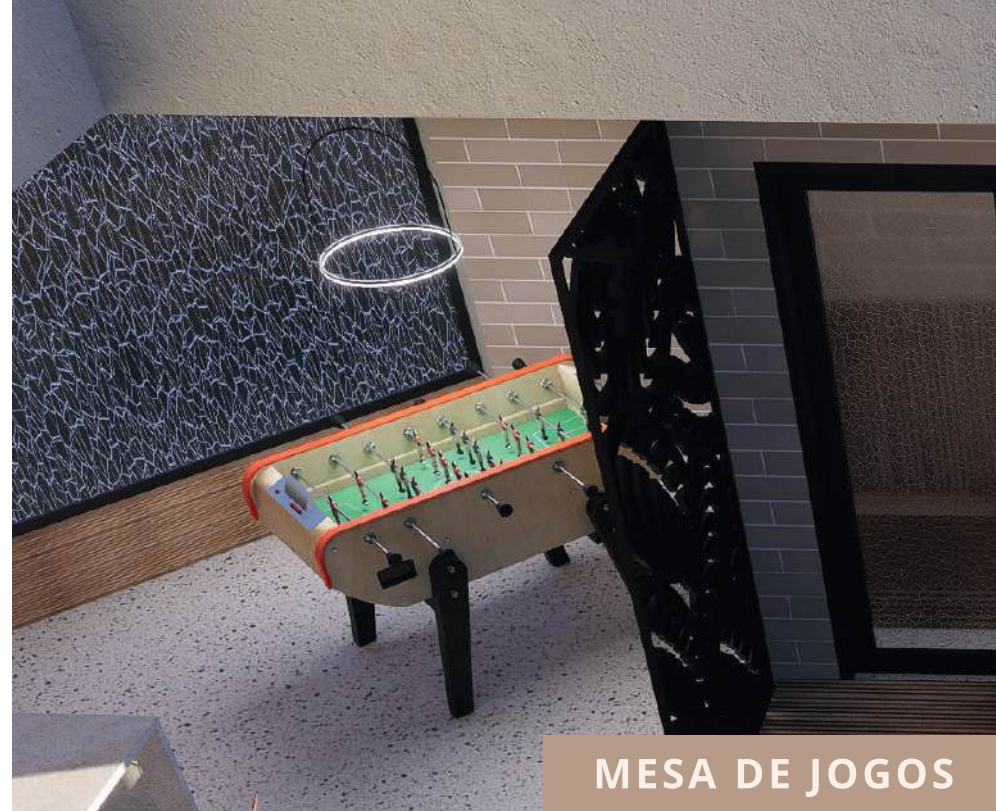


PISCINA AQUECIDA

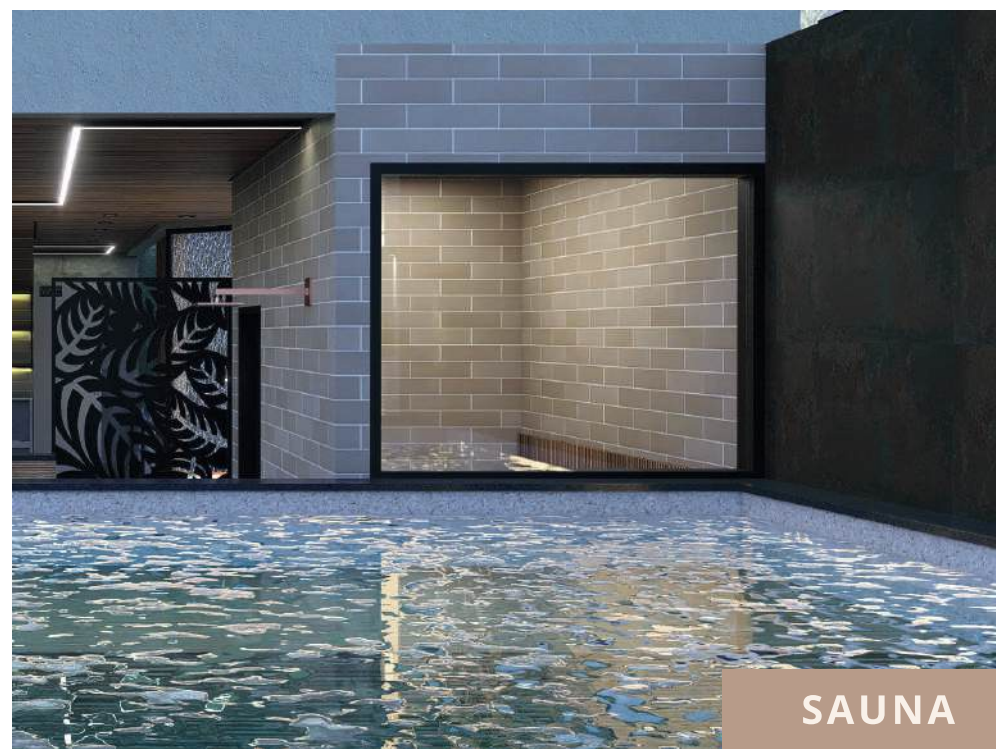
SEU LAZER
TODO COM
VISTA PARA O
MAR



Imagens meramente ilustrativas, sujeito a alteração.



MESA DE JOGOS



SAUNA

TORRE A

APTO
TÉRREO



TÉRREO

APTO
105 e 205

APTOS
103 E 203

APTOS
101 E 201

APTO
104 e 204

APTO
102 e 202



1º e 2º ANDAR

77 m² 2 Dorms

Térreo - Frente Mar

- 1 Suíte
- 1 Quarto
- 1 Banheiro social
- Sala Ampla
- Garden
- Churrasqueira
- 03 vagas de garagem - entrada exclusiva



Imagens meramente ilustrativas, sujeito a alteração.



90 m² 3 Dorms

1º E 2º Andar - Frente Mar

- 1 Suíte
- 2 Quartos
- 1 Banheiro social
- Spa aquecido com hidromassagem de frente pro mar
- Varanda Gourmet com churrasqueira
- 02 Vagas de Garagem





95 m² 3 Suítes

1º E 2º Andar - Frente Mar

- 3 Suítes
- Lavabo
- Spa aquecido com hidromassagem de frente pro mar
- Varanda Gourmet com churrasqueira
- 02 Vagas de Garagem





42m² 01 Dorm

1º E 2º Andar - Vista Lateral Mar

- 1 Suíte
- 1 Lavabo
- 01 Varanda Gourmet com Churrasqueira com vista para o mar
- 01 Varanda Exclusiva no dormitório
- 01 Vaga de Garagem



Imagens meramente ilustrativas, sujeito a alteração.



96 m² 03 Suítes

1º E 2º Andar - Vista Lateral Mar

- 3 Suítes
- Lavabo
- 01 Varanda Gourmet com churrasqueira vista para o mar
- 01 Varanda com vista para a serra.
- 02 Vagas de Garagem





70 m² 02 Dorms

1º E 2º Andar - Vista Lateral Mar

- 1 Suíte
- 1 Quarto
- 1 Banheiro social
- Varanda Gourmet contornando o apto, com churrasqueira que oferece vista lateral para o mar e para a serra
- 01 Vaga de Garagem





TORRE B

Imagens meramente ilustrativas, sujeito a alteração.



LOFTS
101 E 201

APTOS
102 E 202

1º E 2º ANDAR

77 m² 02 Dorms

1º E 2º Andar - Frente Mar

- 1 Suíte
- 1 Quarto
- 1 Banheiro social
- Varanda Gourmet contornando o apto, com churrasqueira que oferece vista lateral para o mar e frente mar
- 01 Vaga de Garagem





30 m² Lofts

Vista Lateral Mar

- Loft Completo
- Varanda Gourmet com churrasqueira com vista pro mar
- 01 Vaga de garagem



Imagens meramente ilustrativas, sujeito a alteração.



**ENTREGA
DO
RIVA**



TORRE A

(EXCETO TÉRREO)

2026



TORRE B

(ÁREA DE LAZER E APTO. TÉRREO)

2028

NOSSOS DIFERENCIAIS

- Todas as unidades possuem vista para o mar
- Arquitetura diferenciada e fachada com materiais nobres.
- Piscina aquecida e Spas relaxantes
- Localização Pé na Areia
- Home Box para todas as unidades do 1º e 2º andar
- Revestimento Portobello® – Terraço e Áreas Comuns
- Elevadores
- Marina Barbacoa ao lado do Riva, que oferece parceria com os condôminos.



RIVA DEL
MARE





CONTATOS



(12) 99720-1020



@rivadelmareubatuba

